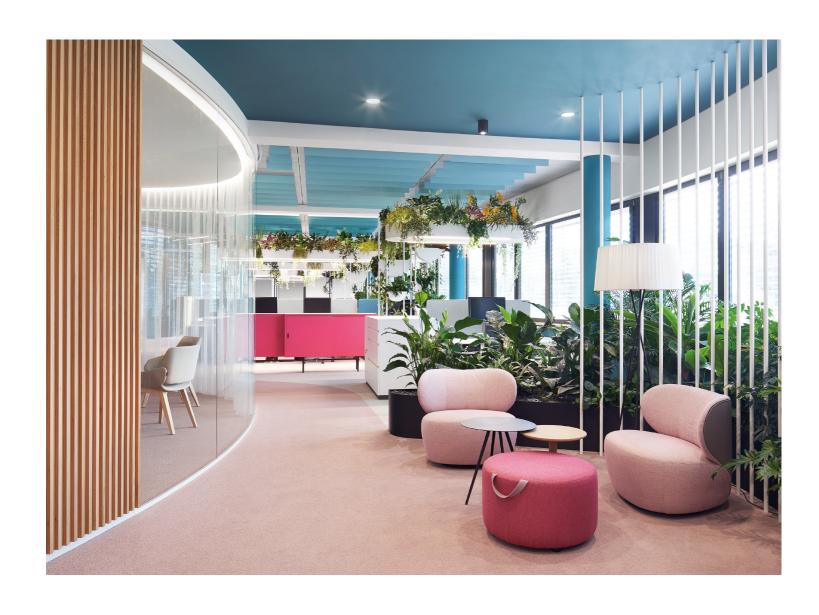
working environments. spaces of productivity.





Company Building Flexim

Firmengebäude Flexim

ZRS Architekten Ingenieure

2017



Architektur ZRS Architekten Ingenieure Baujahr 2017 Fläche 13.700 m² BGF Standort Boxberger Straße 4, 12681 Berlin, Deutschland Bauherr Flexim GmbH Ingenieure ZRS Ingenieure; IBRF GmbH Klimadesign, Simulation, ENEV-Nachweis IB Hausladen Auszeichnungen Klimaschutzpartner 2014, Erfolgreiche und innovative Planungen Fotografie ZRS Architekten Ingenieure

architecture ZRS Architekten Ingenieure year of construction 2017 area 13,700m² GFA location Boxberger Straße 4, 12681 Berlin, Germany client Flexim GmbH structural engineer ZRS Ingenieure; IBRF GmbH Climate design, simulation, ENEV verification IB Hausladen awards Klimaschutzpartner 2014, successful and innovative planning photography ZRS Architekten Ingenieure

Die zwei Neubauten von ZRS Architekten in Berlin Marzahn bilden den Auftakt eines neuen, stufenweise erweiterbaren Gebäudekomplexes für die Flexim GmbH, einem stetig expandierenden Unternehmen auf dem Gebiet der Entwicklung und Herstellung von Durchflussmessgeräten mit Ultraschall. Angelehnt an die historischen Berliner Gewerbehöfe in Geschossbauweise wurde ein Höfekonzept entwickelt, das nach Fertigstellung aller Bauabschnitte sechs miteinander verbundene Hofgebäude umfasst. Die beiden bereits realisierten vier- und fünfgeschossigen Baukörper formulieren in ihrer Mitte ieweils einen Hof und sind über eine Gebäudeecke ineinander verschoben, in der sich die funktionsübergreifende Kommunikationszone im Gebäudekomplex befindet. Die Raumfolge im Gebäude folgt dabei in Anordnung und Logik einer Produktionsstraße, die sich nun um einen Hof wickelt: Anlieferung, Montage, Verpackung, Lagerung und Auslieferung. Neben der effektiven Anordnung der Funktionseinheiten bieten die Hofgebäude eine optimale Ausnutzung des Tageslichts.

Die Volumen wurden als Holz-Beton-Hybridbau konstruiert und zeichnen sich durch den vorrangigen Einsatz von CO₂-neutralen Baustoffen aus. Während das Souterrain in Stahlbeton ausgeführt wurde und das Erd- sowie das erste und zweite Obergeschoss Erschließungskerne, Stützen und Unterzüge aus Stahlbeton und eine Holz-Beton-Verbunddecke erhielten, wurde das dritte Obergeschoss bis auf den Erschließungskern komplett aus Holz gefertigt. Auch die diffusionsoffene und klimaaktive Gebäudehülle besteht vollständig aus Holz, in der großflächige, horizontale Fensterbänder einen spannenden Kontrast schaffen und den Innenraum mit Tageslicht fluten. Verschattungs- und Nachtkühlungselemente ergänzen die Konstruktion und sorgen auch im Sommer für einen geringen Energiebedarf sowie eine hohe Aufenthaltsqualität im Inneren.

Erschlossen wird das Gebäude über den Haupteingang im kleineren Hof A, der in ein gebäudehohes, überdachtes Foyer führt. Von hier werden die ebenfalls im Erdgeschoss befindlichen unterschiedlich großen Schulungsräume sowie die Kantine mit Außenterrasse erreicht. Ein Boulevard in Längsrichtung verbindet im ersten Obergeschoss alle Höfe miteinander und dient als Haupterschließung. Mit einem Großteil der Besprechungs- und Sozialräume übernimmt er in der Gebäudeorganisation die Rolle einer kommunikative Sonderzone. Durch eine versetzte Mittelachse konnten sowohl eine zweihüftige Erschließung der Büros als auch große zusammenhängende Flächen für die Produktion, Fertigung und Vertrieb zugleich ermöglicht werden. Anlieferung und Versand durch Lkws erfolgen über eine das gesamte Gebäude unterfahrende Lager- und Logistikebene, die über eine nach unten führende Rampe im Norden angefahren wird.

The two new buildings by ZRS Architekten in Berlin Marzahn are the first of a new, gradually expandable building complex for Flexim GmbH, a steadily growing company specialising in the development and production of ultrasonic flow measuring devices. Inspired by Berlin's historic industrial courtyards with their multi-storey construction, a courtyard concept was developed that, after completion of all construction phases. will comprise six interconnected courtyard buildings. The two already completed four- and five-storey buildings each articulate a courtvard in their centre and are interconnected via a building corner, which houses the cross-functional communication area of the building complex. In terms of arrangement and logic, the sequence of rooms in the building follows that of a production line that now wraps around a courtyard: delivery, assembly, packaging, storage, and dispatch. In addition to offering an effective arrangement of the functional units, the courtyard buildings also allow for optimal use of natural light.

The volumes were constructed as timber-concrete hybrid buildings and are characterised by the predominant use of carbon-neutral building materials. While the basement was executed in reinforced concrete and the first, second, and third floors were fitted with access cores, columns, and beams in reinforced concrete and a composite wood-concrete ceiling, the fourth floor, with the exception of the access core, was made entirely of wood. Likewise, the vapour-permeable and climate-active building envelope, with its large horizontal window bands that create an exciting contrast and flood the interior with natural light, is made entirely of wood. Shading and night cooling elements complement the construction and guarantee low energy consumption and a high level of comfort in the interior, even in summer.

Access to the building is via the main entrance in the smaller courtyard A, which leads into a full-height, covered foyer. This, in turn, leads to training rooms of various sizes, also located on the first floor, as well as to the cafeteria with its outdoor terrace. On the second floor, a longitudinal boulevard connects all the courtyards and serves as the main access point. With the majority of the meeting and social rooms, it takes on the role of a special communication area in the organisation of the building. A staggered central axis made it possible to create both double-loaded corridors for access to the offices and, at the same time, large contiguous areas for production, manufacturing, and sales. Delivery and dispatch operations carried out by lorries make use of a storage and logistics level that runs underneath the entire building and is accessed via a downward ramp on the north side.



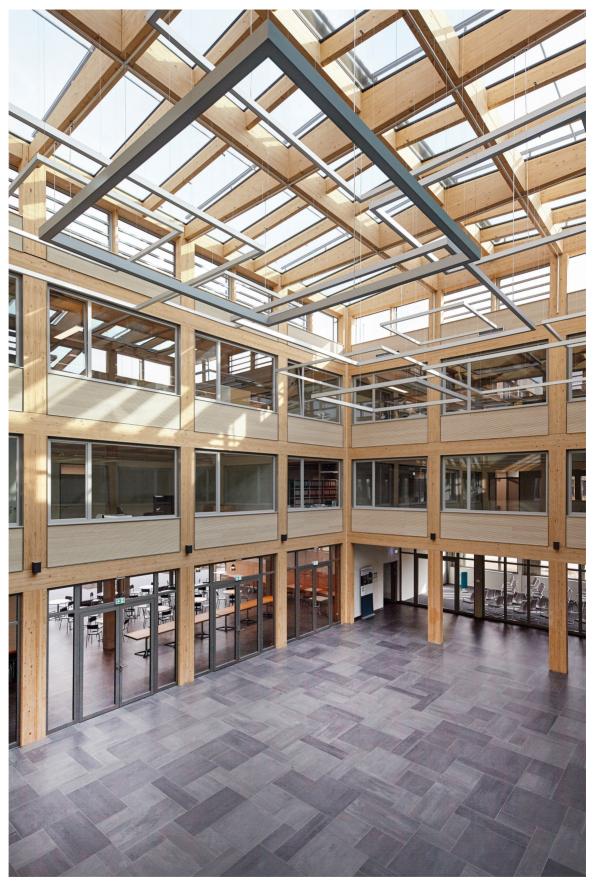
02

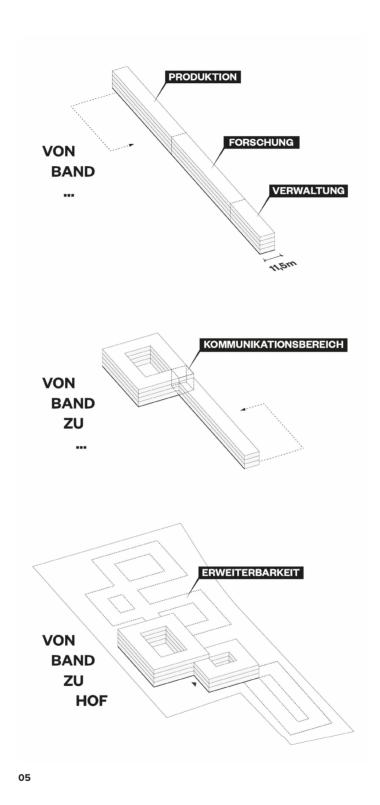


02 Schnitt 03 Nach dem Vorbild der Berliner Gewerbehöfe wickeln sich die Gebäudeinheiten um mehrere Innenhöfe. Dies ermöglicht die größtmögliche Ausnutzung von Tageslicht. 04 Das gebäudehohe Atrium offenbart die Holzkonstruktion des Gebäudes und dient als Haupterschließung.

02 Section 03 Following the example of Berlin's commercial courtyards, the building units wrap around several inner courtyards. This allows the maximum possible use of natural light. 04 The full-height atrium reveals the building's wooden construction and serves as the main access point.







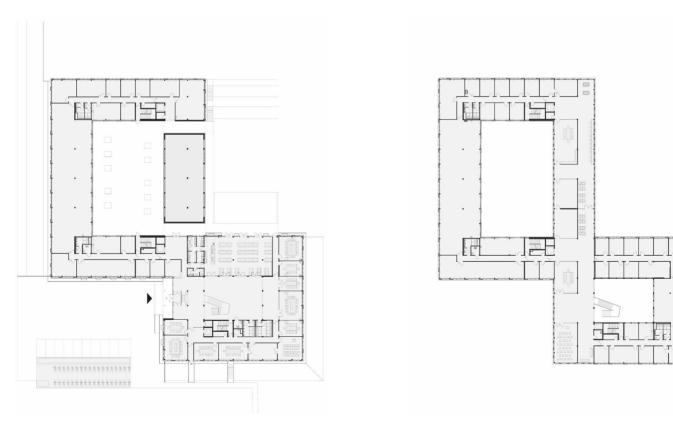
Die Raumorganisation im größeren Gebäudeteil folgt dem Produktionsablauf und beinhaltet bereits die Planung weiterer angrenzender Firmengebäude. Ein zentraler Kommunikatiosbereich verbindet die Gebäudeteile konstruktiv und vermittelt im Tagesgeschäft zwischen Produktion und Verwaltung. **06** Die Baukörper zeichnen sich durch eine große Flexibilität aus. So wurden eine zweihüftige Erschließung der Bürobereiche möglich, aber auch großflächige Bereiche für die Produktion und die Entwicklung.

05 The spatial organisation in the larger building section follows the production cycle and already incorporates the planning of further adjoining company buildings. A central communication area structurally connects the building sections and mediates between manufacturing and administration in everyday business. **06** The building structure is characterised by a high degree of flexibility. This made it possible to have double-loaded corridors for access to the office areas, but also extensive space for production and development.





06



07 Grundriss EG Floor plan 1st floor

08 Grundriss 1. OG Floor plan 2nd floor